

Reclamació expedient Núm. 13/2016

Resolució Núm. 11/2017

**CONSELL DE TRANSPARÈNCIA, ACCÉS A LA INFORMACIÓ PÚBLICA
I BON GOVERN DE LA COMUNITAT VALENCIANA**

COMISSIÓ EXECUTIVA

Srs.:

President: Sr. Ricardo García Macho

Vocals:

Sra. Emilia Bolinches Ribera

Sr. Carlos Flores Juberías

Sra. Isabel Lifante Vidal

València, 23 de febrer de 2017

Reclamant: Sra. [REDACTED]

Subjecte contra el qual es formula la reclamació: Ajuntament d'Alacant.

VISTA la reclamació número 13/2016, interposada per la Sra. [REDACTED], formulada contra l'Ajuntament d'Alacant, i sent-ne ponent el president del Consell, Sr. Ricardo García Macho, s'adopta la següent resolució:

ANTECEDENTS

Primer.- Segons es desprèn de la documentació que es troba en l'expedient, el 6 de juliol i el 25 d'agost de 2015, l'ara reclamant va presentar, a través del registre de l'Ajuntament d'Alacant, escrits dirigits a l'Ajuntament, en els quals sol·licitava:

"Que es complisca amb el deure d'enviar al registrador de la Propietat, la informació que se li ha ocultat, la qual consta en els documents oficials firmats pels alts càrrecs d'urbanisme de l'Ajuntament d'Alacant, és la següent:

La parcel·la del Complex Residencial [REDACTED], de 14.908 m2 de terreny, finca única registral i indivisible 1.482, està sotmesa al compliment de les normes urbanístiques del PGOU d'Alacant, aprovat l'any 1987, s'han superat els paràmetres urbanístics permesos, amb l'edificació del bloc 1r, 2n, 3r i el tancament, no hi ha edificabilitat, els espais lliures únicament són aptes per a jardins, aparcaments, espais esportius i instal·lacions de comunitat. L'Ajuntament ha de requerir que presenten el certificat final d'obra, els responsables del Complex Residencial [REDACTED] amb caràcter urgent. "Promotors".

Segon.- Davant la falta de resposta, la reclamant va reiterar la seua petició per mitjà de correus electrònics de 27 de juliol i el 14 de setembre de 2015, tot sol·licitant també, en el correu electrònic de 27 de juliol: *"còpia dels documents que acrediten, que s'ha informat el registrador de la Propietat, de la situació urbanística a què està sotmesa la parcel·la de terreny del Complex Residencial [REDACTED]".*

Tercer.- El 5 d'octubre de 2015 la reclamant va presentar escrit dirigit al Molt Honorable President de la Generalitat, en el qual sol·licitava:

"-Que s'aplique la Llei de Transparència, en l'Administració Pública d'Alacant.

-Que l'alcalde Sr. [REDACTED] complisca amb el deure d'enviar al [REDACTED]

registrador de la propietat informació fent de la situació urbanística a què està sotmesa la parcel·la del Complex Residencial [REDACTED]

-Que en l'Administració Pública d'Alacant es complisca amb el deure de requerir certificat final d'obra del Complex Residencial [REDACTED], sense demora".

Aquestes peticions van ser reiterades per mitjà d'un escrit de 30 d'octubre de 2015, igualment dirigit al Molt Honorable President de la Generalitat.

La Presidència de la Generalitat va traslladar d'ambdós escrits a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, comunicant-ho a la reclamant per mitjà d'escrits de dates 19 d'octubre i 9 de novembre de 2015.

Quart.- El 4 de març de 2016, la Sra. [REDACTED] va presentar un escrit de reclamació dirigit a aquest Consell de Transparència, en què sol·licita:

"Al Consell de Transparència la seua intervenció perquè l'alcalde, Sr. [REDACTED], no demore més temps el compliment del deure d'informar el registrador de la Propietat del Registre núm. 4 d'Alacant, del següent:

La parcel·la del Complex Residencial [REDACTED] de 14.908m2 de terreny, finca única Registral i indivisible 1.482, està sotmesa al compliment de les normes urbanístiques del PGOU d'Alacant, aprovat l'any 1987, s'han superat els paràmetres urbanístics permesos, amb l'edificació del bloc 1r, 2n, 3r i el tancament, no hi ha edificabilitat. Els espais lliures únicament són aptes per a jardins, aparcaments, espais esportius i instal·lacions de comunitat.

Que l'Ajuntament requerisca dels promotors del Complex Residencial [REDACTED] el certificat final d'obra".

Cinquè.- Aquest Consell, en dates 4 i 17 d'agost 2016, va remetre escrits a l'Ajuntament d'Alacant, al Registre de la Propietat núm. 4 d'Alacant i a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, en què els atorgava tràmit d'audiència per un termini de quinze dies, per a formular les al·legacions que consideraren oportunes, així com presentar els documents i justificacions que estimaren pertinents en relació amb l'escrit de la reclamant.

Sisè.- La Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori va remetre, en data 29 d'agost de 2016, al Consell de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern, escrit en què s'informa el següent:

"Rebut el seu escrit de 04/08/2016, sobre l'assumpte de referència, pose en el seu coneixement que el passat 21/07/2016, aquest sotssecretari es va dirigir directament a la interessada, senyora [REDACTED] en contestació a l'escrit que amb data 19/07/2016 va remetre la Sotssecretaria.

S'adjunta còpia de la documentació referida en el paràgraf anterior".

Setè.- L'Ajuntament d'Alacant va remetre en data 21 d'octubre de 2016 al Consell de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern, escrit en què s'informa del següent:

"En relació al seu escrit de data 9 d'agost i núm. de registre E2016043663, referent a la petició de la Sra. [REDACTED] on sol·licita textualment "Còpia dels documents que acrediten que s'ha informat el registrador de la Propietat de la situació urbanística a què està sotmesa la parcel·la de terreny del Complex Residencial [REDACTED]", pose en el seu coneixement que, amb data 13 de maig de 2008 se li dona trasllat al Síndic de Greuges i a la interessada, informe emès pels Serveis Tècnics Municipals respecte d'això (expedient I2006000298); posteriorment amb data 3 de desembre de 2015, una còpia de l'informe reiterant el de 13 de maig de què se n'adjunta còpia i l'he rebut corresponents".

Vuitè.- El Registre de la Propietat núm. 4 d'Alacant no ha formulat al·legacions al tràmit d'audiència atorgat.

Novè.- Efectuada la deliberació de l'assumpte en diverses sessions d'aquesta Comissió Executiva, s'adopta la present resolució amb els següents:

FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- Conforme a l'art. 24.1 en relació amb el 42.1 de la Llei 2/2015 de Transparència, Bon Govern i Participació Ciutadana de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant Llei 2/2015 valenciana), l'òrgan competent per a resoldre les reclamacions que es presenten en el marc d'un procediment d'accés a la informació, és la Comissió Executiva amb caràcter previ a la seua impugnació en la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Segon.- La Sra. [REDACTED] sol·licita de l'alcalde de l'Ajuntament d'Alacant, que es complisca amb la Llei de Transparència, que el Sr. [REDACTED] envie al registrador de la propietat informació fefaent de la situació urbanística en què es troba la parcel·la del Complex Residencial [REDACTED], i que l'Ajuntament d'Alacant requerisca als promotors del Complex Residencial [REDACTED] el certificat final d'obra.

Tercer.- L'Ajuntament d'Alacant en el seu escrit d'al·legacions de 21 d'octubre de 2016 in-forma que aquestes mateixes peticions es van realitzar per la Sra. [REDACTED] l'any 2008, i sobre eixes peticions es va emetre Informe pels Serveis Tècnics Municipals el 13 de maig de 2008, del que es va traslladar al Síndic de Greuges i a la interessada. Posteriorment, el 3 de desembre de 2015, se li ha tornat a enviar una còpia de l'Informe a la Sra. [REDACTED], reiterant el de 13 de maig.

En aqueix Informe es diu que, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 1.093/1997 (Reglament sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística) i la Llei 16/2005, Urbanística Valenciana, entre els actes inscriptibles en el Registre de la Propietat, no es troba un Informe municipal, relatiu a les condicions urbanístiques d'una parcel·la. Per tant, l'alcalde no ha d'informar el registrador de la propietat d'allò que s'ha sol·licitat per la recurrent. D'altra banda, ja consta la inscripció en el Registre de la Propietat el caràcter d'indivisible de la parcel·la del Complex Residencial [REDACTED]. La consideració d'indivisible d'una parcel·la implica que es-devé jurídicament indivisible, que no es pot edificar (art. 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, text refós de la Llei del Sòl), i que només es pot alienar si tots els propietaris es posen d'acord sobre la seua divisibilitat (article 404 i ss. del Codi civil).

Quart.- Pel que fa a la sol·licitud que l'Ajuntament requerisca als promotors el certificat d'obra nova, el Consell de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern no és competent per a sol·licitar que l'Ajuntament d'Alacant requerisca als promotors del Complex Residencial [REDACTED] el certificat d'obra nova. La declaració d'obra nova han d'iniciar-la els promotors, complits els requisits de la llicència d'obra, i l'Ajuntament ha de certificar que es compleixen aqueixos requisits, tal com estableix l'article 20 del RDL 2/2008.

Cinquè.- L'Informe dels Serveis Tècnics Municipals de 2008 respon a allò que s'ha sol·licitat per la Sra. [REDACTED] en les seues dues primeres sol·licituds, i satisfà el dret d'accés a la informació sobre les qüestions objecte de controvèrsia.

RESOLUCIÓ

D'acord amb els Antecedents i Fonaments Jurídics descrits, escau:

Primer.- DESESTIMAR la reclamació presentada per la Sra. [REDACTED] [REDACTED] per mitjà d'un escrit de 4 de març de 2016, respecte a les seues dues primeres sol·licituds.

Segon.- INADMETRE la reclamació de la Sra. [REDACTED] [REDACTED] pel que fa a la seua tercera sol·licitud.

Tercer.- Contra la present Resolució que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 10.1.m) de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

**EL PRESIDENT DEL CONSELL DE TRANSPARÈNCIA, ACCÉS
A LA INFORMACIÓ PÚBLICA I BON GOVERN,**

RICARDO
JESUS
GARCIA
MACHO

Firmado digitalmente por RICARDO
JESUS GARCIA MACHO
Fecha 2017.03.22 15:42:20

Ricardo García Macho